

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพโครงการ The Livin Phetkasem ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลิฟวิน เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1010.5/2947 ลงวันที่ 04 มีนาคม 2563 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม The Livin Phetkasem ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลิฟวิน เพชรเกษม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบ/พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคารส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	โครงการมีพนักงานคอยตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้มีความอุดมสมบูรณ์ไม่แห้งเหี่ยว หากพบว่าไม้ต้นไมตาย จะทำการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1 และรูปที่ 2)
		2) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบ ต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	โครงการมีการดูแลและรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3)
2. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	พื้นที่โครงการ	1) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	โครงการมีพนักงานคอยทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
		2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-
		3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	โครงการได้มีการทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม The Livin Phetkasem ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลิฟวิน เพชรเกษม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบ/พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ					
3. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ	- pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide, น้ำมัน และไขมัน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอน ติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามที่ มาตรการกำหนด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ค
	2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้ง สาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่ง แสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ หน่วยงานขออนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป		โครงการมีการบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และให้จัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2	ภาคผนวก ฉ 8 และภาคผนวก ฉ 9
4. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำ ท่วม	- บ่อหน่วง	- ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหล ของน้ำ	เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	โครงการมีพนักงานตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวาง การไหลของน้ำ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม The Livin Phetkasem ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลิฟวิน เพชรเกษม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบ/พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ					
5. การจัดการมูล ฝอย	พื้นที่โครงการ	1) การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดความ เรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยใน ห้องพักมูลฝอยและความสะอาดของ ห้องพักมูลฝอยจัดให้มีการตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดของ ห้องพักมูลฝอย และต้องปิดประตูให้มีมิดชิดทุกครั้งเพื่อ ป้องกันกลิ่น และสัตว์เข้าไปก่อกวน	-
		2) กรณีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคาร ในช่วงดำเนินการ ให้มีการบันทึกและ รายงานปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้างพร้อม ทั้งแสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัดที่ศูนย์ กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	โครงการยังไม่มีปรับปรุงอาคาร ทั้งนี้ หากมีการ ปรับปรุงอาคารโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม The Livin Phetkasem ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลิฟวิน เพชรเกษม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบ/พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ					
6. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	โครงการมีพนักงานคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ให้มีความพร้อมในการใช้งาน ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ฉ 16 ภาคผนวก ฉ 17
		2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่ง ใช้พลังงานต่ำ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่ง ใช้พลังงานต่ำ	-
7. การจราจร	1. สถิติ อุบัติเหตุ บริเวณ ทางเข้า-ออก	1. บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	โครงการไม่มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า- ออกของโครงการ โดยจากการดำเนินการที่ผ่านมาไม่มี อุบัติเหตุเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ	-
	2. อุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปลอดภัยการจราจรภายใน โครงการ	2. ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายใน เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายใน เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม The Livin Phetkasem ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลิฟวิน เพชรเกษม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบ/พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 5. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และ ผลกระทบที่ได้รับจากการ ดำเนินการของโครงการ	1. มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนก ต้อนรับของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความคิดเห็นและ กรณีร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลา ไม่พบกรณีร้องร้อง ทุกแต่อย่างใด	-
		2. สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร	สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่ง การสำรวจ โดยแจ้งให้หน่วยงาน ที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณา อนุมัติหรืออนุญาตพิจารณา	โครงการยังไม่มีสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม สำหรับกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร ทั้งนี้ จากการ ดำเนินการที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อยู่อาศัยอยู่ ใกล้เคียง	-
		3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญให้ สำรวจในระยะ 1,000 เมตร จาก ขอบเขตโครงการ			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Livin Phetkasem ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลิฟวิน เพชรเกษม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบ/พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 6. สุขภาพและการสาธารณสุข 6.1 สระว่ายน้ำ	- น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึก ระดับ ผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึก กึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (E.coli) - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli), Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัด ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ค

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Livin Phetkasem (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลิฟวิน เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 มีวิธีการวิเคราะห์ และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
คุณภาพน้ำทิ้ง	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-0 C)
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C (2540 D)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	
แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Multiple Tube Fermentation Technique (9222-1 B)
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9222 B)
<i>Escherichia coli</i>	Escherichia Coli Procedure (9221 F)
<i>Staphylococcus aureus</i>	Swimming Pools (9213 B)
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Membrane Filter Technique for Pseudomonas aeruginosa (9213 E)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Livin Phetkasem (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลิฟวิน เพชรเกษม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The Livin Phetkasem (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลิฟวิน เพชรเกษม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำทิ้ง - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ตึก A - บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตึก A - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ตึก B - บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตึก B	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease - Total Kjeldahl Nitrogen - Sulfide - Settleable Solids	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The Livin Phetkasem (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลิฟวิน เพชรเกษม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<u>ระยะดำเนินการ</u> 2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำส่วนลึก - สระว่ายน้ำส่วนตื้น	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) จำนวน 4 สถานี คือ น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ตึก A บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตึก A น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ตึก B และบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตึก B ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease; FOG), ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) และค่าซัลไฟด์ (Sulfide; S^{2-}) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 และตารางที่ 3-7

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) จำนวน 2 สถานี คือ บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตึก A และบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตึก B เปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease; FOG), ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) และค่าซัลไฟด์ (Sulfide; S^{2-}) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ The Livin Phetkasem (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลิฟวัน เพชรเกษม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ดีก A

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์					
			14 ก.ค. 2568	11 ส.ค. 2568	08 ก.ย. 2568	06 ต.ค. 2568	03 พ.ย. 2568	01 ธ.ค. 2568
1.	pH at 25 °C	-	7.7	7.4	7.4	7.5	6.0	7.5
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	158	87.1	136	166	105	440
3.	Total Suspended Solids	mg/L	117	42	46	54	670	419
4.	Total Dissolved Solids*	mg/L	146	432	490	534	558	530
5.	Fat Oil & Grease	mg/L	2.4	2.4	6.2	2.1	3.4	10.1
6.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	136	90.8	146	112	115	154
7.	Sulfide	mg/L	<0.1	0.7	2.7	7.2	4.8	1.4

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ The Livin Phetkasem (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลิฟวีน เพชรเกษม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตึก A

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์						มาตรฐาน ⁽¹⁾
			14 ก.ค. 2568	11 ส.ค. 2568	08 ก.ย. 2568	06 ต.ค. 2568	03 พ.ย. 2568	01 ธ.ค. 2568	
1.	pH at 25 °C	-	7.0	7.5	7.8	7.3	6.9	6.6	5.5-9.0
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	18.9	19.2	3.1	13.9	6.5	10.9	≤ 20
3.	Total Suspended Solids	mg/L	<10	23	<10	<10	<10	<10	≤ 30
4.	Total Dissolved Solids*	mg/L	272	296	220	263	240	312	≤ 1,000
5.	Fat Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
6.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	5.4	6.3	4.3	1.8	1.5	1.5	≤ 35
7.	Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 1.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ The Livin Phetkasem (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลิฟวัน เพชรเกษม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ดีก B

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์					
			14 ก.ค. 2568	11 ส.ค. 2568	08 ก.ย. 2568	06 ต.ค. 2568	03 พ.ย. 2568	01 ธ.ค. 2568
1.	pH at 25 °C	-	7.5	7.4	7.6	7.6	7.5	7.5
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	158	84.8	87.4	140	140	132
3.	Total Suspended Solids	mg/L	82	33	51	145	295	27
4.	Total Dissolved Solids	mg/L	416	364	458	508	570	498
5.	Fat Oil & Grease	mg/L	4.9	2.2	4.9	2.6	3.6	<1.0
6.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	79.6	84.6	96.3	95.0	110	54.7
7.	Sulfide	mg/L	0.7	0.6	3.5	4.7	2.8	2.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ The Livin Phetkasem (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลิฟวีน เพชรเกษม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตึก B

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์						มาตรฐาน ⁽¹⁾
			14 ก.ค. 2568	11 ส.ค. 2568	08 ก.ย. 2568	06 ต.ค. 2568	03 พ.ย. 2568	01 ธ.ค. 2568	
1.	pH at 25 °C	-	7.5	7.5	7.9	7.3	7.0	6.7	5.5-9.0
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	8.0	18.3	6.4	12.2	7.0	10.1	≤ 20
3.	Total Suspended Solids	mg/L	<10	21	<10	<10	<10	<10	≤ 30
4.	Total Dissolved Solids*	mg/L	266	282	218	226	240	956	≤ 1,000
5.	Fat Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
6.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	6.3	5.6	4.5	2.0	1.6	<0.2	≤ 35
7.	Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 1.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

	
น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ตึก A	บ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ ตึก A
	
น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ตึก B	บ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ ตึก B
รูปที่ 3-1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ The Livin Phetkasem ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568	

3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) สระว่ายน้ำส่วนต้น 2) สระว่ายน้ำส่วนลึก ดัชนีที่ตรวจวัด โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-8 และตารางที่ 3-9

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกและน้ำในสระว่ายน้ำส่วนต้นของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 2 สถานีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) โครงการ The Livin Phetkasem (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลิฟวัน เพชรเกษม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		14 ก.ค. 2568	11 ส.ค. 2568	08 ก.ย. 2568	06 ต.ค. 2568	03 พ.ย. 2568	01 ธ.ค. 2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) โครงการ The Livin Phetkasem (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลิฟวิน เพชรเกษม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		14 ก.ค. 2568	11 ส.ค. 2568	08 ก.ย. 2568	06 ต.ค. 2568	03 พ.ย. 2568	01 ธ.ค. 2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

	
บริเวณสรวายน้ำส่วนต้น	บริเวณสรวายน้ำส่วนลึก
รูปที่ 3-2 จุดเก็บตัวอย่างน้ำสรวายน้ำ โครงการ The Livin Phetkasem ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568	